

# 物件概要書

登録受付	社内整理番号	支部整理番号	構造登録番号
------	--------	--------	--------



## 室内改装済

種目	賃貸 サウスパイン 301号				
賃料	月額	9.0	万円	水道代	別途請求 円
	共益費	8,000	円	礼金	180,000 円
				コンシェルジュ24	1,100 円
物件所在地	大阪市西成区梅南二丁目1-23				
交通状況	四ツ橋	線	花園町	駅より徒歩	7 分
	南海汐見橋	線	西天下茶屋	駅より徒歩	10 分
		線		駅より徒歩	分
建物使用部分面積	58.03 m <sup>2</sup>		主採光		
建物構造等	鉄筋コンクリート造 (地上 8 階建) 3階部分				
総戸数					
間取	2 LDK		築年月	平成 6 年 3 月	
駐車場	有	15,000円~		地目	宅地
都市計画					
建ぺい率			%	容積率	%
棟総戸数	30戸				
建物賃貸借契約期間	2 年		更新料	要 11,000 円	
保証会社	近畿保証サービス年払コース保証人有り (30%+年間更新1万)		火災保険	要 15,000 円	
バルコニー方向					
			解約	2年以内の解約の場合 違約金賃料・共益費2ヶ月分	
			保証人	必須	
設備	公営水道・都市ガス・下水・オートロック・エレベーター・駐車場有 バス・トイレ別・独立洗面台・コンロ2口 ※民泊不可！！				
現況	空 (令和 年 月 )				
入居日	即時 (令和 年 月 以降)				
備考	ハウスクリーニング44,000円/鍵交換27,500円				