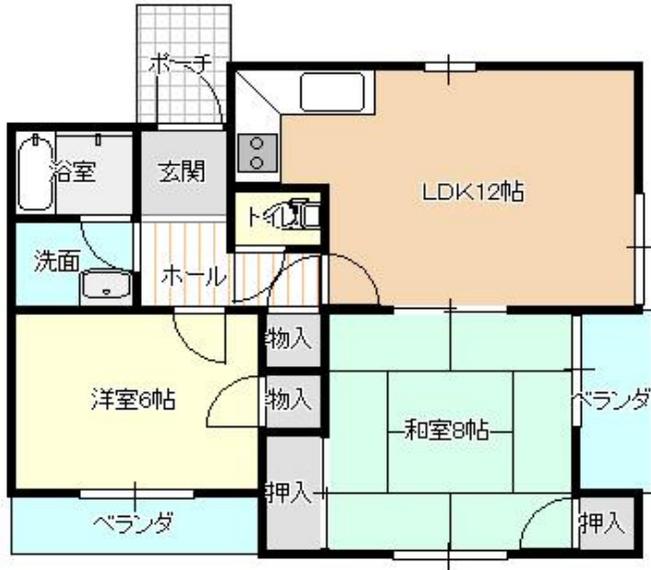


物件概要書

登録受付	社内整理番号	支部整理番号	構造登録番号
------	--------	--------	--------



室内改装済

種目	賃貸 サウスパイン 202号				
賃料	月額	8.7	万円	水道代	別途請求 円
	共益費	8,000	円	礼金	174,000 円
物件所在地	大阪市西成区梅南二丁目1-23				
交通状況	四ツ橋	線	花園町	駅より徒歩	7 分
	南海汐見橋	線	西天下茶屋	駅より徒歩	10 分
		線		駅より徒歩	分
建物使用部分面積	58.03 m ²		主採光		
建物構造等	鉄筋コンクリート造 (地上 8 階建) 2階部分				
総戸数					
間取	2 LDK	築年月	平成 6 年 3 月		
駐車場	有 15,000円~	地目	宅地		
都市計画	用途地域				
建ぺい率	%	容積率	%		
棟総戸数	30戸				
建物賃貸借契約期間	2 年	更新料	要	11,000 円	
保証会社	近畿保証サービス年払コース保証人有り (30%+年間更新1万)		火災保険	要	15,000 円
バルコニー方向	北	解約	2年以内の解約の場合 違約金賃料・共益費2ヶ月分		
	保証人 必須				
設備	公営水道・都市ガス・下水・オートロック・エレベーター・駐車場有 バス・トイレ別・独立洗面台・コンロ2口 ※民泊不可！！				
現況	改装中 (令和 年 月)				
入居日	相談 (令和 年 月 以降)				
備考	ハウスクリーニング44,000円				