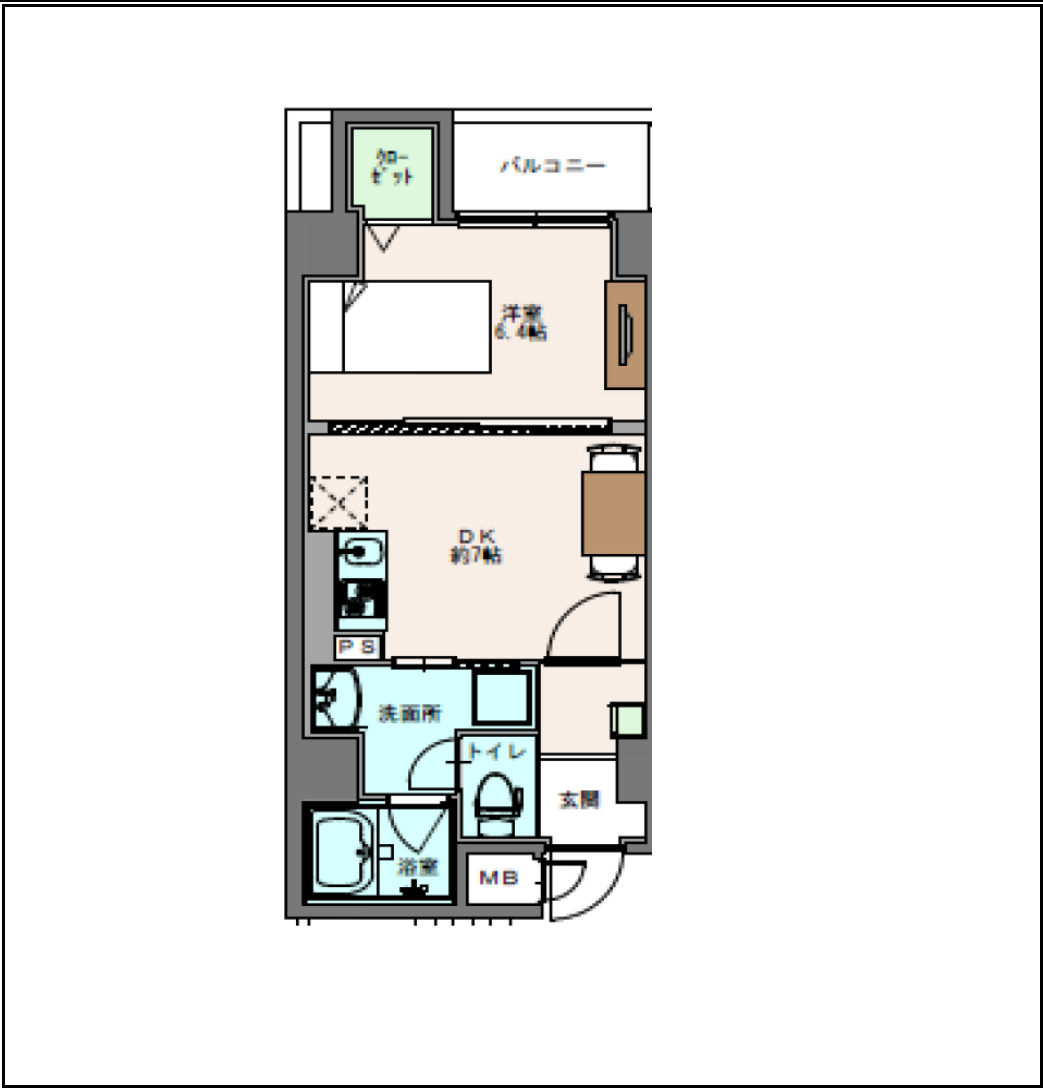


物件概要書

登録受付	社内整理番号	支部整理番号	構造登録番号
------	--------	--------	--------



商号 **(株)ハウスビルダー**
 宅建免許番号／大阪府知事(4)第54956号
 ●所属団体名 全国宅地建物取引業保証協会 大阪府本部
 ●支部名 西支部
 事務所所在地 大阪府大阪市浪速区桜川2丁目5番2号
 TEL 06-6561-8855
 FAX 06-6561-8899

種目	賃貸 HomeBuilder SHIKITSU 502号					
賃料	月額	8.3	万円	水道代	各戸契約	円
	共益費	10,000	円	礼金	83,000	円
				コンシェルジュ24	1,100	円
物件所在地	大阪市浪速区敷津西一丁目8-30					
交通状況	御堂筋	線	大国町	駅より徒歩	3	分
		線		駅より徒歩		分
		線		駅より徒歩		分
建物使用部分面積		m ²	バルコニー	方	向	
建物構造等	鉄筋コンクリート造 (地上 7 階建) 5階部分					
総戸数	13戸					
間取	1 LDK		築年月	令和 2 年 12 月中		
駐車場	無		地目	宅地		
都市計画	市街化地域		用途地域	商業地域		
建ぺい率	80 %		容積率	400 %		
ペット	不可					
建物賃貸借契約期間	2 年		更新料	要 10,000 円		
保証会社	近畿保証サービス年払コース保証人有り (30%+年間更新1万)		火災保険	要 15,000 円		
	全保連毎年プラン(30%+年間更新1万)		解約	2年以内の解約の場合		
	全保連初回のみプラン(80%)			違約金賃料・共益費2ヶ月分		
	日本セーフティ保証人有り(40%)		連帯保証人必須			
設備	・オートロック有り ・浴室トイレ別 ・収納有り ・インターネット無料					
	・上水道 ・下水道 ・都市ガス ・電気 ※民泊不可！！					
現況	空 (令和 年 月中)					
入居日	相談 (令和 年 月 以降)					
備考	ハウスクリーニング¥33,000-					