

# 物件概要書

登録受付	社内整理番号	支部整理番号	構造登録番号
------	--------	--------	--------



種目	賃貸 HomeBuilder SHIKITSU 302号		
賃料	月額	8.1 万円	水道代 各戸契約 円
	共益費	10,000 円	礼金 81,000 円
物件所在地	大阪市浪速区敷津西一丁目8-30		
交通状況	御堂筋 線	大国町	駅より徒歩 3 分
			駅より徒歩 分
			駅より徒歩 分
建物使用部分面積	m <sup>2</sup>	バルコニー 方 向	
建物構造等	鉄筋コンクリート造 (地上 7 階建) 3階部分		
総戸数	13戸		
間取	1 LDK	築年月	令和 2 年 12 月 中
駐車場	無	地目	宅地
都市計画	市街化地域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80 %	容積率	400 %
ペット	不可		
建物賃貸借契約期間	2 年	更新料	要 10,000 円
保証会社	近畿保証サービス年払コース保証人有り (30%+年間更新1万)	火災保険	要 15,000 円
	全保連毎年プラン(30%+年間更新1万) 全保連初回のみプラン(80%) 日本セーフティ保証人有り(40%)	解約	2年以内の解約の場合 違約金賃料・共益費2ヶ月分 連帯保証人必須
設 備	・オートロック有り ・浴室トイレ別 ・収納有り ・インターネット無料 ・上水道 ・下水道 ・都市ガス ・電気 ※民泊不可！！		
現 況	空	(令和 年 月 中)	
入 居 日	相談	(令和 年 月 以降)	
備 考	ハウスクリーニング¥33,000-		

商 号 (株)ハウスビルダー

宅建免許番号/大阪府知事(4)第54956号

●所属団体名 全国宅地建物取引業保証協会 大阪府本部

●支部名 西支部

事 務 所 大阪府大阪市浪速区桜川2丁目5番2号

TEL 06-6561-8855

FAX 06-6561-8899