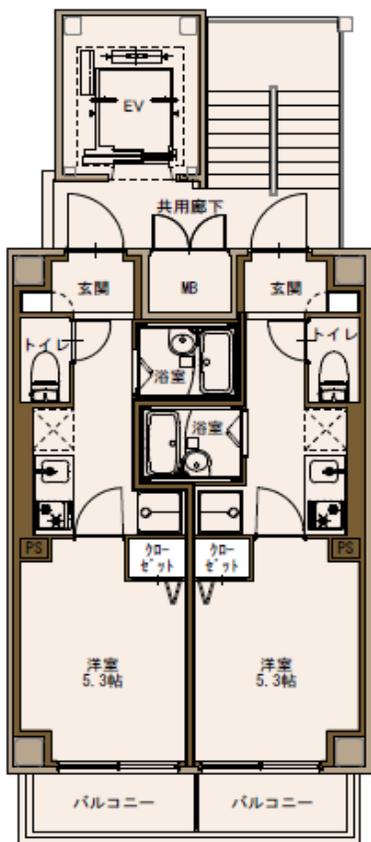


# 物件概要書

登録受付	社内整理番号	支部整理番号	構造登録番号
------	--------	--------	--------



号室	家賃	共益費
A 401	54,000円	6,000円



**Aタイプ Bタイプ**

種目	賃貸 マンション			401 号室
名称	HomeBuilderKYOBASHI			
賃料	月額	5.4 万円～	水道代	各戸契約 円
	共益費	6,000 円	礼金	54,000 円
物件所在地	大阪市城東区蒲生1-5-19 Home Builder KYOBASHI 401			
交通状況	大阪環状	線	京橋	駅より徒歩 4 分
		線		駅より徒歩 分
		線		駅より徒歩 分
建物使用部分面積	20.03 m <sup>2</sup>	バルコニー	方	向
建物構造等	鉄骨造 (地上 6 階建) 4階部分			
総戸数	6戸			
間取	1 K	築年月	平成 30 年 11 月 末	
駐車場	無		地目	
都市計画	用途地域			
建ぺい率	%	容積率	%	
ペット	不可			
建物賃貸借契約期間	2 年	更新料	要	10,000+税 円
保証会社	近畿保証サービス年払コース保証人有り(30%+年間更新1万)	火災保険	要	15,000 円
	全保連毎年プラン(30%+年間更新1万)	解約	2年以内の解約の場合 違約金賃料・共益費2ヶ月分	
	全保連初回のみプラン(80%) 日本セーフティ保証人有り(40%)			
設備				
現況	空室	(令和 年 月 末日)		
入居日	即時	(令和 年 月 以降)		
備考	☆ハウスクリーニング 22,000円/鍵交換 33,000円			