

物件概要書

登録受付	社内整理番号	支部整理番号	構造登録番号
------	--------	--------	--------





敷金・礼金0！！

※写真は別のお部屋の物です

種目	賃貸 マンション			101 号室	
名称	HomeBuilderKYOBASHI				
賃料	月額	5.2	万円	水道代	各戸契約
	共益費	6,000	円	礼金	0 円
				コンシェルジュ ²⁴	1,100 円
物件所在地	大阪市城東区蒲生1-5-19 Home Builder KYOBASHI 101				
交通状況	大阪環状	線	京橋	駅より徒歩	4 分
		線		駅より徒歩	分
		線		駅より徒歩	分
建物使用部分面積	20.03		㎡	バルコニー	方
建物構造	鉄骨造 (地上 6 階建) 1階部分				
総戸数	6戸				
間取	1 K		築年月	平成 30 年 11 月 末	
駐車場	無		地目		
都市計画			用途地域		
建ぺい率			%	容積率	%
ペット	不可				
建物賃貸借契約期間	2 年		更新料	要 10,000+税 円	
保証会社	近畿保証サービス年払コース保証人有り(30%+年間更新1万)		火災保険	要 15,000 円	
	全保連毎年プラン(30%+年間更新1万) 全保連初回のみプラン(80%) 日本セーフティー保証人有り(40%) 日本セーフティー保証人無し(50%)		解約	2年以内の解約の場合 違約金賃料・共益費2ヶ月分	
設備					
現況	空室		(令和 年 月 末日)		
入居日	相談		(令和 年 月 以降)		
備考	☆ハウスクリーニング 22,000円				
	net.チラシ可				

商号 (株)ハウスビルダー

宅建免許番号／大阪府知事(3)第54956号

●所属団体名 全国宅地建物取引業保証協会 大阪府本部

●支部名 西支部

事務所所在地 大阪府大阪市浪速区桜川2丁目5番2号

TEL 06-6561-8855

FAX 06-6561-8899