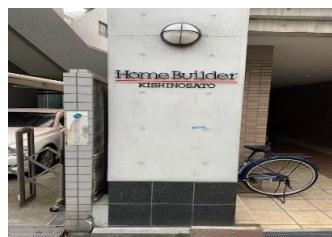
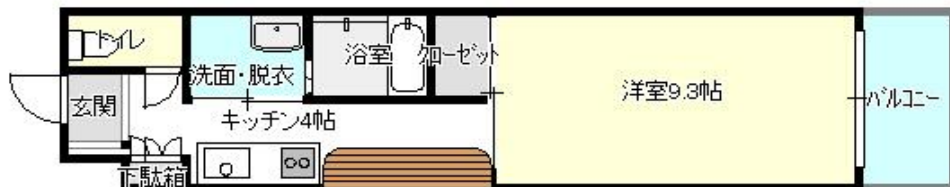


物件概要書

登録受付	社内整理番号	支部整理番号	構造登録番号
------	--------	--------	--------

敷金・礼金0!



種目	賃貸 マンション		202	号室		
名称	HomeBuilder KISHINOSATO(旧 ヴァンヴェール02)					
賃料	月額	5.1	万円	水道代	2,200 円	
	共益費	8,000	円	礼金	0 円	
				コンシェルジュ ²⁴	1,100 円	
物件所在地	大阪市西成区岸里一丁目4番4					
交通状況	四つ橋	線	岸里	駅より徒歩	2 分	
	各	線	天下茶屋	駅より徒歩	3 分	
		線		駅より徒歩	分	
専有面積	29.68	m ²	バルコニー	m ²		
国土法届	不要		付帯権利			
建物構造等	鉄筋コンクリート造 (地上 5 階建の 2 階部分)					
間取	部屋数		1 K			
築年月	(和暦) 平成14年 10月 築		駐車場	無 (月額 円)		
土地権利	所有権		地目	宅地		
都市計画	市街化地域		用途地域			
建ぺい率	%		容積率	%		
建物賃貸借契約期間	2 年		更新料	要 11,000 円		
保証会社	近畿保証サービス年払コース		火災保険	要 15,000 円/2年		
法令上制限						
設備	都市ガス	上水道	下水道	エアコン	給湯	追焚機能
	オートロック	エレベーター	駐輪場	CATV	室内洗濯パン	シャンドレ
設道状況			バルコニー	方	位	
現況	空家		(年	月	予定)
引渡し	即時		(年	月	中旬)
備考	★ハウスクリーニング 22,000円(税込)★鍵交換33,000円(税込) 連帯保証人必須					