

# 物件概要書

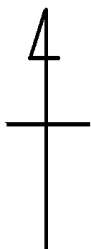
登録受付	社内整理番号	支部整理番号	構造登録番号
------	--------	--------	--------

## フリーレント1カ月

北側(02) 43.05㎡  
南側(01) 48.02㎡

2022年5月

リノベーション済  
敷金礼金0!!



種目	賃貸			ARCASA今里 401	
賃料	月額	6.2	万円	水道代	各戸契約 円
	共益費	5,000	円	礼金	0 円
物件所在地	大阪市生野区中川5丁目2-5				
交通状況	近鉄奈良	線	今里	駅より徒歩	12 分
		線		駅より徒歩	分
		線		駅より徒歩	分
建物使用部分面積	48.02		㎡	バルコニー	方向
建物構造等	鉄骨造 (地上 5 階建) 4階部分				
総戸数	戸				
間取	2 DK		築年月	平成 3 年 5 月	
駐車場	無		地目	宅地	
都市計画			用途地域		
建ぺい率	%		容積率	%	
ペット	ゲージに入る小型犬可				
建物賃貸借契約期間	2 年		更新料	要 10,000 円	
保証会社	近畿保証サービス年払コース保証人有り (30%+年間更新1万)			火災保険	要 15,000 円
	全保連毎年プラン			解約	2年以内の解約の場合 違約金賃料・共益費2ヶ月分
	全保連初回のみプラン				
日本セーフティ保証人有り(40%)			連帯保証人必須		
設備	エレベーター・エアコン・照明・バストイレ別・都市ガス				
現況	空 (令和 年 月 )				
入居日	相談 (令和 年 月 以降)				
備考	ハウスクリーニング¥33,000-				

商号	(株)ハウスビルダー	宅建免許番号	大阪府知事(3)第54956号
事務所所在地	大阪府大阪市浪速区桜川2丁目5番2号	●所属団体名	全国宅地建物取引業保証協会 大阪府本部
		●支部名	西支部
TEL	06-6561-8855		
FAX	06-6561-8899		