

# 物件概要書

登録受付	社内整理番号	支部整理番号	構造登録番号
------	--------	--------	--------

**御堂筋線・四ツ橋線**  
 『大国町駅』まで徒歩2分！  
**南海本線**『今宮戎駅』まで徒歩5分！  
 JR環状線『今宮駅』まで徒歩6分！

商号 **(株)ハウスビルダー**  
 宅建免許番号／大阪府知事(3)第54956号  
 ●所属団体名 全国宅地建物取引業保証協会 大阪府本部  
 ●支部名 西支部  
 事務所 大阪府大阪市浪速区桜川2丁目5番2号  
 TEL 06-6561-8855  
 FAX 06-6561-8899

種目	賃貸マンション			901号室		
名称	Home Builder Ebisu					
賃料	月額	7.2	万円	水道代	各戸契約	円
	共益費	13,000	円	礼金	72,000	円
				コンシェルジュ	1,100	円
物件所在地	大阪市浪速区戎本町1丁目8-22					
	Home Builder Ebisu 901号室					
交通状況	御堂筋・四ツ橋線	大国町	駅より徒歩	1	分	
	南海本線	今宮戎	駅より徒歩	5	分	
	JR環状線	今宮	駅より徒歩	6	分	
専有面積	44.95	㎡	バルコニー	4.5	㎡	
国土法届	不要	付帯権利				
建物構造等	鉄筋コンクリート造 (地上 10 階建の 9 階部分)					
間取	2LDK					
築年月	昭和 63 年 8 月 築	駐車場	無			
土地権利	地目					
都市計画	用途地域					
建ぺい率	%	容積率	%			
民泊	不可	期間	2年			
設備	◆要加入◆ ・火災保険 ・リフォーム済					
	・当社指定保証会社加入要(全保連・日本セーフティー・近畿保証サービス) ゲージに入る小型動物1匹まで飼育可！(猫は不可)					
火災保険料	15,000円					
現況	空家	(平成	年	月	完成予定)	
引渡し	相談	(平成	年	月	月上旬)	
備考	★ハウスクリーニング 38,500円(税込)					