

物件概要書

登録受付	社内整理番号	支部整理番号	構造登録番号
------	--------	--------	--------



御堂筋線・四ツ橋線
『大国町駅』まで徒歩2分！
南海本線『今宮戎駅』まで徒歩5分！
JR環状線『今宮駅』まで徒歩6分！

種目	賃貸マンション			702号室
名称	Home Builder Ebisu			
賃料	月額	9.7万円	水道代	各戸契約 円
	共益費	13,000円	礼金	97,000円
			コンシェルジュ	1,100円
物件所在地	大阪市浪速区戎本町1丁目8-22 Home Builder Ebisu 702号室			
交通状況	御堂筋・四ツ橋線	大国町	駅より徒歩	2分
	南海本線	今宮戎	駅より徒歩	5分
	JR環状線	今宮	駅より徒歩	6分
専有面積	69.40㎡	バルコニー	9.6㎡	
国土法届	不要	付帯権利		
建物構造	鉄筋コンクリート造 (地上 10階建の 7階部分)			
間取	3LDK			
築年月	昭和 63年 8月 築	駐車場	無	
土地権利		地目		
都市計画		用途地域		
建ぺい率	%	容積率	%	
民泊	不可	期間	2年	
設備	◆要加入◆ ・火災保険 ・リフォーム済			
	・当社指定保証会社加入要(全保連・日本セーフティ・近畿保証サービス) ゲージに入る小型動物1匹まで飼育可！(猫は不可)			
火災保険料	15,000円			
現況	空家	(平成	年	月 完成予定)
引渡し	相談	(平成	年	月 月上旬)
備考	★ハウスクリーニング 44,000円(税込)			

商号 **(株)ハウスビルダー**
 宅建免許番号／大阪府知事(3)第54956号
 ●所属団体名 全国宅地建物取引業保証協会 大阪府本部
 ●支部名 西支部
 事務所所在地 大阪府大阪市浪速区桜川2丁目5番2号
 TEL 06-6561-8855
 FAX 06-6561-8899