

# 物件概要書

登録受付	社内整理番号	支部整理番号	構造登録番号
------	--------	--------	--------



御堂筋線・四ツ橋線  
『大国町駅』まで徒歩2分！  
南海本線『今宮戎駅』まで徒歩5分！  
JR環状線『今宮駅』まで徒歩6分！

種目	賃貸マンション			602号室		
名称	Home Builder Ebisu					
賃料	月額	9.7	万円	水道代	各戸契約	円
	共益費	13,000	円	礼金	97,000	円
				コンシェルジュ	1,100	円
物件所在地	大阪市浪速区戎本町1丁目8-22					
	Home Builder Ebisu 602号室					
交通状況	御堂筋・四ツ橋線	大国町	駅より徒歩	2	分	
	南海本線	今宮戎	駅より徒歩	5	分	
	JR環状線	今宮	駅より徒歩	6	分	
専有面積	69.40	㎡	バルコニー	9.6	㎡	
国土法届	不要	付帯権利				
建物構造 材質等	鉄筋コンクリート造 (地上 10 階建の 6 階部分)					
間取	3LDK					
築年月	昭和 63 年 8 月 築	駐車場	無			
土地権利	地目					
都市計画	用途地域					
建ぺい率	%	容積率	%			
民泊	不可	期間	2年			
設備	◆要加入◆ ・火災保険 ・リフォーム済					
	・当社指定保証会社加入要(全保連・日本セーフティー・近畿保証サービス) ゲージに入る小型動物1匹まで飼育可！(猫は不可)					
火災保険料	15,000円					
現況	空家 ( 年 月 完成予定)					
引渡し	相談 ( 年 月 月上旬)					
備考	★ハウスクリーニング 44,000円(税込)					